



## A BME GROWTH

Madrid, 30 de octubre de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercado de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“BME GROWTH”), Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. (“ORES” o la “Sociedad”) pone en su conocimiento del Mercado la siguiente información:

### Otra Información Relevante

Se adjunta el informe referente a la actividad de Ores SOCIMI durante el tercer trimestre de 2024.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 del BME MTE Equity se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Alfonso Cárcamo Gil  
Secretario del Consejo de Administración  
**Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.**

Informe 3<sup>er</sup> Trimestre

2024



## Resumen del vehículo

Activos Objetivo Inmuebles comerciales	Geografía España y Portugal	Formato Socimi
Fecha lanzamiento 12/2016	Capital €196,7 Mn <sup>(1)</sup>	Bankinter Investment 14,8 Mn
Capital Invertido 100%	Inversión (GAV) €358,4 Mn	Socio Gestor €7,4 Mn
Apalancamiento (LTV) 46,3%	Período de inversión 2 años	Plazo Vehículo 7 años (1+1+1)
Retorno anual medio objetivo <sup>(2)</sup> >4,0%	TIR Neta media Objetivo <sup>(3)</sup> >7,0%	Socio Gestor 

NOTA: Datos a 30 de septiembre 2024.

(1) Capital inicial invertido. El capital actual es de €190,2M como consecuencia de la devolución de €6,5M.

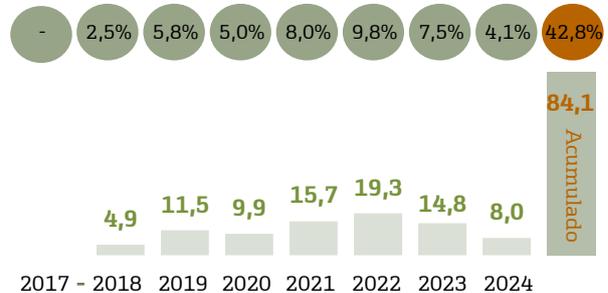
(2) Distribución de caja a los inversores, como dividendos o devoluciones de capital o prima, de media durante la vida del vehículo.

(3) Calculado sobre un plazo de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al BME Growth de la acción (€1).

(4) Valor de la inversión (distribuciones acumuladas + NAV última valoración) / desembolso total realizado.

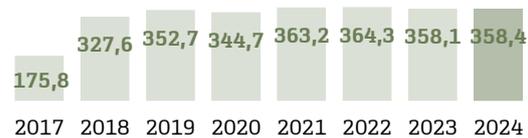
## Rentabilidad

### Distribuciones en €Mn



TVPI<sup>(4)</sup> Junio 2024 1,41x

### Valor bruto de activos GAV €Mn (Base comparable)



NOTA : Valoraciones a 31 de diciembre de cada año, excepto el dato de 2024, que es valoración a 30 de junio, según informe de valoración de experto independiente (Savills Aguirre Newman).

## Localización de la cartera

- Forum Artea
- Forum Galaria
- Media Markt Braga
- Mercadona Oviedo
- Portimão RP (multi-inquilino)
- Aldi Sanlúcar de Barrameda
- Continente Cacem
- Continente Bom Dia Caparica
- Continente Bom Dia P. da Légua
- Continente Bom Dia Braga
- Pingo Doce Alta Lisboa
- Carrefour Logroño
- Eroski Calahorra
- Eroski Tolosa
- Eroski Guernika
- Decathlon Berango
- CM Mem Martins
- CM Quinta do Conde
- CM Leiria
- LS Worten Leiria
- LS Sportzone Leiria
- Mercadona Mejorada del Campo
- Kiwoko Alcalá, Madrid
- Mango León
- Stradivarius Vitoria
- Desigual Mallorca
- Milenium RP (multi-inquilino)
- Mercadona Humanes
- Día Getafe
- Conforama Santander
- Mango Vigo
- Stradivarius Burgos
- Mercadona Granada
- Zara Kids San Sebastián
- Pingo Doce Lordelo
- Pingo Doce Povoas de Sto Adriaio



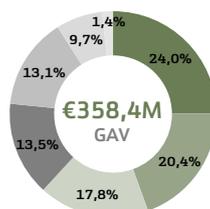
## Visión global

### Localización



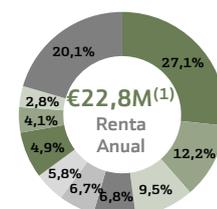
57,6% España  
42,4% Portugal

### Tipología



24,0% Supermercado gran superficie  
20,4% Supermercado  
17,8% Hipermercado  
13,5% Parque comercial  
13,1% Mediana comercial  
9,7% Local de calle  
1,4% Galería

### Inquilino



27,1% Continente  
12,2% Eroski  
9,5% Carrefour  
6,8% Mercadona  
6,7% Media Markt  
5,8% Forum Sports  
4,9% Pingo Doce  
4,1% Conforama  
2,8% Worten  
20,1% Otros

(1) Renta bruta contractual actual.



## Evolución reciente del sector

La economía europea experimentó un crecimiento moderado en el tercer trimestre de 2024, con una inflación proyectada de un 2,5% para el final del año, comparada con el 5,4% en 2023. Esta disminución se atribuye principalmente a la reducción en los precios de la energía y de los alimentos. Sin embargo, la inflación subyacente permanece elevada, especialmente en el sector servicios, impulsada por presiones salariales y de costos.

El PIB real de la zona euro se espera que crezca un 0,8% en 2024, lo que indica una recuperación paulatina. Este progreso se apoya en un mercado laboral fuerte, caracterizado por bajas tasas de desempleo y políticas monetarias más flexibles que han mejorado la confianza de consumidores y empresas. Aunque las tasas de préstamo han disminuido ligeramente, se prevé un aumento en la inversión, particularmente en el sector inmobiliario.

Según el Banco de España, se proyecta que el PIB español crezca un 2,3% en el cuarto trimestre de 2024, impulsado por el aumento del consumo de los hogares y la mejora del empleo. A pesar de que la inversión productiva se está recuperando gracias a los fondos europeos, aún no alcanza los niveles prepandémicos. La tasa media de inflación para 2024 se prevé en un 2,9%, algo superior a la media de la eurozona, pero camino de la convergencia. El sector exterior tendrá un impacto mínimo en el crecimiento, y el turismo seguirá siendo un motor clave.

En comparación con las proyecciones de junio, las estimaciones actuales revisan al alza el crecimiento del PIB a lo largo del horizonte de proyección, alcanzando un 2,8% en 2024, 2,2% en 2025 y 1,9% en 2026, y la moderación gradual de la inflación.

La economía portuguesa también muestra un desempeño positivo, con un crecimiento del PIB proyectado del 1,7% en 2024, 2,1% en 2025 y 2,0% en 2026, superando las estimaciones de la Eurozona (0,8%, 1,5% y 1,4% respectivamente). Este crecimiento se apoya en la recuperación del sector turístico y en una fuerte demanda interna.

El mercado laboral se mantiene robusto, la tasa de desempleo bajó al 11,27% en junio, con proyecciones que indican una estabilidad de la tasa en torno al 11% en 2024. La inflación anual sigue en descenso, alcanzó el 2,5% en julio y se espera que se consolide en un promedio de 2,2% en 2024.

En cuanto al volumen de inversión inmobiliaria en España, ha superado los 8.300 millones entre enero y septiembre, un 15% anual más respecto del año anterior. El 53% de la inversión ha sido destinada a inmuebles relacionados con alojamiento y vivienda (hoteles y apartamentos turísticos, residencial en alquiler, flexy coliving, residencias de estudiantes y de mayores). Del 47% restante, el 18% ha sido destinado a activos retail; el 16% a oficinas; el 11% a activos relacionados con el sector industrial y logístico, y un 2% a otros usos.

En relación con Portugal, la inversión inmobiliaria ha experimentado un notable crecimiento, alcanzando un total de 357 millones de euros en el tercer trimestre, lo que suma 1.048 millones de euros en total para 2024. Al desglosar esta inversión por sectores, el 59% corresponde al sector retail, seguido por el 20% en oficinas, el 10% en logística, y el resto en hoteles y otros sectores. Este aumento se debe, en gran parte, a la recuperación del sector turístico, el incremento en la demanda de propiedades residenciales y el uso efectivo de los fondos europeos para impulsar reformas estructurales. Las tendencias actuales sugieren que el mercado inmobiliario en Portugal se mantendrá robusto, con expectativas de crecimiento sostenido en los próximos años.



## Operaciones realizadas y cartera actual

ORES concluyó su inversión durante el año 2019, estableciendo así, una cartera diversificada de 36 activos, de los cuales 22 están localizados en España y 14 en Portugal.

Actualmente, el ratio de ocupación se encuentra en un 99,8%, a causa de la ausencia de dos inquilinos: un local comercial adyacente al Aldi de Sanlúcar de Barrameda, de 154 m<sup>2</sup>, y un quiosco de 85 m<sup>2</sup> en Milenium Retail Park. Ambos locales están en proceso de comercialización activa.

Además, seguimos avanzando en la subdivisión del área restante en Berango, donde el inquilino actual, Decathlon, ha reducido su espacio de 4.996 m<sup>2</sup> a 2.334 m<sup>2</sup>. La nueva configuración contempla tres locales de 1.261 m<sup>2</sup>, 1.028 m<sup>2</sup> y 377 m<sup>2</sup>, respectivamente. En este sentido, hemos cerrado negociaciones con operadores de primer nivel y estamos en la fase de negociación de los contratos de arrendamiento. Las obras de adaptación ya han comenzado y se prevé que finalicen a finales del primer semestre de 2025.

Durante el tercer trimestre de 2024, se ha recibido al nuevo inquilino del local en Vitoria, Mr DIY. Esta cadena de tiendas, especializada en productos para el hogar, fue fundada en 2005 y ha experimentado una rápida expansión por Asia y Europa.

La cartera de ORES Socimi cuenta con dos financiaciones cerradas en febrero 2022, con vencimiento en febrero 2027. Ambas financiaciones tienen cubierto el riesgo tipo de interés para el 74% del importe actual en cada momento al 1.75%. El 26% restante está expuesto al Euribor 3m más un margen de 1.35%. En cuanto al perfil de amortización, las financiaciones tendrán una amortización final del 95% sobre el importe inicial. El 5% restante se amortiza anualmente de la siguiente forma: año 1 y 2: 0.5% cada uno, año 3: 1% y años 4 y 5: 1.5% cada uno.

En el análisis financiero del primer semestre de 2024, en comparación con el mismo periodo de 2023, se destacan varios aspectos importantes. Los ingresos netos aumentaron un 2,3%, impulsados por el incremento del IPC en los contratos de arrendamiento. Asimismo, el EBITDA registró un crecimiento del 3,3%, gracias a la reducción de los costes de comercialización y a una disminución en los gastos no recurrentes, derivados de menores costos en notaría y servicios jurídicos. Sin embargo, el gasto financiero experimentó un aumento debido a la subida de los tipos de interés en el periodo de comparación de junio a junio. Por otro lado, el resultado indirecto mostró una disminución en la valoración de algunos activos en España, lo que resultó en una pérdida contable. A pesar de estos desafíos, el resultado neto del semestre reflejó un incremento del 3,6% en comparación con 2023.



## Características de la inversión

Como cada año, se ha llevado a cabo la valoración semestral de la cartera a junio de 2024, que ha resultado en un valor de 358,4 millones de euros, con un apalancamiento financiero medio del 46,3%. En comparación con junio de 2023, la cartera ha experimentado una depreciación del 0,8%; sin embargo, ha registrado una revalorización del 0,1% en relación con las valoraciones de diciembre de 2023, lo que indica una estabilización de las yields.

Es relevante señalar que el impacto en la cartera del aumento de las yields en los últimos años ha sido parcialmente compensado por el incremento de la renta indexada al IPC en los contratos de arrendamiento. Esto refleja la solidez del portfolio, que está compuesto por activos de calidad con inquilinos de primer nivel y contratos de arrendamiento de largo plazo, lo que limita el riesgo. La diversificación en términos de ubicación (20 localidades en las principales ciudades de España y Portugal) y tipología (hipermercados, supermercados, parques de medianas, medianas comerciales y locales en calles principales de grandes ciudades) también contribuye a esta fortaleza.

La duración media de los contratos de alquiler (WAULT) se sitúa en 25,5 años, con un plazo de obligado cumplimiento (WAULB) de 7,1 años, lo que proporciona una alta visibilidad sobre los flujos de caja futuros.

3  
2024

## Resumen cartera de inversión

Concepto	Unidad	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 <sup>(1)</sup>
<b>Activos</b>	#	16	34	37	37	37	36	36	36
<b>- Alimentación</b>	#	11	18	19	19	20	20	20	20
% Total	%	69%	53%	51%	51%	54%	55%	55%	55%
<b>- Otros</b>	#	5	16	18	18	17	16	16	16
Cifra de Negocios (anual)	€M	€4,5M	18,7M	22,7M	21,8M	21,9M	22,3M	22,7M	-
GAV	€M	175,8M	357,2M	382,3M	374,0M	364,7M	364,3M	358,1M	358,4M
LTV	%	-	49%	47%	48%	46%	46%	46%	46%
EPRA NAV	€M	196,9M	208,5M	213,6M	210,4M	212,3M	206,8M	195,8M	193,4M
EPRA NAV / Acción	€/acción		1,06	1,09	1,07	1,08	1,05	0,99	1,00

(1) Datos a 30.09.2024

## Estrategia de inversión y rentabilidad

En base a los contratos de arrendamiento actuales, la cartera de ORES genera rentas brutas recurrentes de 22,8 millones de euros al año, teniendo en cuenta los nuevos contratos firmados y operativos en los últimos meses. Esto equivale a una rentabilidad bruta del 6,47% sobre la valoración de junio de 2024 y del 12% sobre el capital invertido.

Es importante destacar que el 100% de las rentas de los contratos de ORES están indexadas al IPC, lo que garantiza un incremento anual en la renta. Sin embargo, el 44% de estos contratos tiene limitaciones en el porcentaje de ajuste anual, conforme al estándar de mercado.

La distribución acumulada desde el lanzamiento del vehículo alcanza un total de 84,1 millones de euros, lo que equivale al 42,8% del capital inicialmente aportado.



## Estrategia de puesta en valor

El Consejo de Administración es consciente de que el 7º aniversario de la Sociedad se ha cumplido por lo que ya se ha iniciado el estudio de las mejores alternativas entre Bankinter Investment y Sonae Sierra. Podemos afirmar que la Sociedad ha cumplido los objetivos previstos, habiendo repartido a junio 2024 un total de €84,1 Mn a los inversores, lo que supone una distribución anual media del 5,4% al inversor, incluyendo los dos años del periodo de inversión, y una distribución acumulada equivalente al 42,8% del capital inicialmente aportado.

Adicionalmente, la cartera ha demostrado una gran resiliencia, hecho corroborado de manera especial durante la situación generada por el Covid-19, manteniendo distribuciones anuales superiores al 5% en 2020 y 2021 a pesar del confinamiento y las consecuencias derivadas del mismo.

Es destacable que la cartera ha conseguido mantener el valor para el inversor a pesar de haber absorbido un incremento de tipos de interés de más de 400 puntos básicos en menos de dos años, principalmente gracias a la indexación de las rentas de alquiler a la inflación, a la cobertura de tipos de interés asociada a la financiación y a la tipología de activos en cartera, que ha conseguido mantener una ocupación de casi el 100% desde que se completó la inversión.

Como consecuencia de la gestión realizada para la configuración de una cartera diversificada y resiliente, ORES se ha consolidado como un vehículo de inversión con capacidad de generar caja de forma estable y recurrente.

En 2024 se ha reactivado notablemente el mercado. Los intereses, aunque todavía altos, están comenzando a mostrar signos de estabilización, lo que provocará que las valoraciones de los activos mejoren y se reduzcan las yields progresivamente.

Teniendo en cuenta las consideraciones anteriores respecto a las perspectivas de generación de caja y potencial mejora de las valoraciones de mercado en los próximos dos años, se considera justificada y plenamente razonable la aplicación de extensión tácita del Periodo de Gestión de Activos durante el ejercicio 2024, pues se entiende que actualmente no existe un entorno de mercado que maximice el valor de la cartera ante una eventual venta y el Consejo considera que se genera un mayor valor para los inversores continuando con las distribuciones previstas, hasta que la situación macroeconómica propicie una mejora de las valoraciones y yields que respalde una desinversión del vehículo.

## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 1 Mercadona Oviedo

-  05 / 2017
-  Supermercado
-  C/ Monte Cerrau, 4
-  2.750m<sup>2</sup>
-  Mercadona



### 2 Aldi Cádiz – San Lúcar de Barrameda

-  07 / 2017
-  Supermercado
-  C/ de Guzmán el Bueno
-  2.085m<sup>2</sup>
-  Aldi



### 3 Pingo Doce Lisboa

-  08 / 2017
-  Supermercado
-  Av. M<sup>a</sup> Helena Vieira da Silva
-  2.200m<sup>2</sup>
-  Pingo Doce



### 4 Carrefour El Bercero Logroño

-  09 / 2017
-  Hipermercado
-  C/ Río Lomo
-  14.912m<sup>2</sup>
-  Carrefour



### 5 Eroski Calahorra Calahorra

-  09 / 2017
-  Hipermercado
-  C/ Logroño (Calahorra)
-  10.252m<sup>2</sup>
-  Eroski



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 6 Eroski Tolosa

-  09 / 2017
-  Supermercado
-  Barrio San Blas (Tolosa)
-  4.147m<sup>2</sup>
-  Eroski



### 7 Eroski Guernica Vizcaya

-  09 / 2017
-  Supermercado
-  Txaporta (Gernika-Lumo)
-  4.348m<sup>2</sup>
-  Eroski



### 8 Continente Cacem Sintra

-  10 / 2017
-  Hipermercado
-  Rua Marquês do Pombal
-  5.500m<sup>2</sup>
-  Continente



### 9 Continente Chaneca da Caparica Setúbal

-  10 / 2017
-  Supermercado
-  Rua Andrade C. Caparica
-  3.300m<sup>2</sup>
-  Continente



### 10 Continente Padrão da Légua Oporto

-  10 / 2017
-  Supermercado
-  Rua Nova do Seixo
-  2.500m<sup>2</sup>
-  Continente



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 11 Continente Braga

-  10 / 2017
-  Supermercado
-  Rua Manuel Carneiro
-  3.000m<sup>2</sup>
-  Continente



### 12 Continente Modelo Mem Martins

-  01 / 2018
-  Supermercado
-  Rua Dos Cascais
-  5.004m<sup>2</sup>
-  Continente



### 13 Continente Modelo Quinta do Conde

-  01 / 2018
-  Hipermercado
-  Avenida Cova dos Vidros
-  5.557m<sup>2</sup>
-  Continente



### 14 Continente Leiria SC

-  01 / 2018
-  Hipermercado
-  Rua do Alto do Vieiro
-  16.910m<sup>2</sup>
-  Continente



### 15 Mercadona Mejorada del campo

-  02 / 2018
-  Supermercado
-  C/ Esla, s/n
-  8.000m<sup>2</sup> (Dos parcelas)
-  Mercadona



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 16 Mercadona Humanes

-  10 / 2018
-  Supermercado
-  C/ Santiago Ramón y Cajal
-  2.335m<sup>2</sup>
-  Mercadona



### 17 Dia Getafe

-  10 / 2018
-  Hipermercado
-  C/ Ramón y Cajal 4
-  1.956m<sup>2</sup>
-  Dia



### 18 Mercadona Granada

-  04 / 2019
-  Supermercado
-  Avda. Juan Pablo II, 23
-  3.296m<sup>2</sup>
-  Mercadona



### 19 Pingo Doce Lordelo

-  12 / 2021
-  Supermercado
-  Localización: Rotunda do Padrão
-  1.234m<sup>2</sup>
-  Pingo Doce



### 20 Pingo Doce Povoa de Sto. Adrião

-  12 / 2021
-  Supermercado
-  Rua Júlio Borba
-  5.367m<sup>2</sup>
-  Pingo Doce



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 21 Portimão Retail Center **Portimão**

-  05 / 2017
-  Parque de Medianas
-  Rua de São Pedro
-  11.967m<sup>2</sup>
-  Worten, C&A, Kiwoko, B. King



### 22 Milenium Retail Park **Majadahonda**

-  07 / 2018
-  Parque de Medianas
-  C/ Azafrán, 13
-  11.353m<sup>2</sup>
-  Media Markt, Aldi, Schmidt Cocinas, Flovic



### 23 Forum Sport Artea **Bilbao**

-  03 / 2017
-  Mediana Comercial
-  Centro Comercial Artea
-  4.290m<sup>2</sup>
-  Forum Sport, TiendAnimal



### 24 Forum Sport Galaria **Pamplona**

-  03 / 2017
-  Mediana Comercial
-  Parque Comercial Galaria
-  4.118m<sup>2</sup>
-  Forum Sport, JYSK



### 25 Media Markt **Braga**

-  05 / 2017
-  Mediana Comercial
-  Rua da Senra
-  4.986m<sup>2</sup>
-  Media Markt



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 26 Decathlon Berango **Bilbao**

-  10 / 2017
-  Mediana Comercial
-  Kesnea Kalea, 2 (Berango)
-  4.999m<sup>2</sup>
-  Decathlon



### 27 Conforama Santander

-  10 / 2018
-  Mediana Comercial
-  Av. Nueva Montaña, 2C
-  8.000m<sup>2</sup>
-  Conforama



### 28 Worten Leiria Shopping **Leiria**

-  01 / 2018
-  Galería
-  Rua do Alto do Vieiro
-  1.462m<sup>2</sup>
-  Worten



### 29 Sportzone Leiria Shopping **Leiria**

-  01 / 2018
-  Galería
-  Rua do Alto do Vieiro
-  820m<sup>2</sup>
-  Sportzone



### 30 Kiwoko Alcalá 157 **Madrid**

-  05 / 2018
-  Local de calle
-  C/ Alcalá, 157 (Madrid)
-  381m<sup>2</sup>
-  Kiwoko



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 31 Mango León

-  05 / 2018
-  Local de calle
-  C/ Ordoño II, 13
-  745m<sup>2</sup>
-  Mango



### 32 Mr DIY Vitoria

-  06 / 2018
-  Local de calle
-  C/ de los Fueros, 23 (Madrid)
-  450m<sup>2</sup>
-  Mr DIY



### 33 Desigual Mallorca

-  06 / 2018
-  Local de calle
-  Plaza del Olivar, 1
-  350m<sup>2</sup>
-  Desigual



### 34 Mango Vigo

-  12 / 2018
-  Local de calle
-  C/ Príncipe, 55
-  1.107m<sup>2</sup>
-  Mango



### 35 Stradivarius Burgos

-  03 / 2019
-  Local de calle
-  C/ de la Moneda, 13
-  724m<sup>2</sup>
-  Stradivarius



## Anexo - Detalle de la cartera de inversión

### 36 Zara Kids San Sebastián

-  06 / 2019
-  Local de calle
-  C/ San Marcial, 26
-  729m<sup>2</sup>
-  Zara Kids

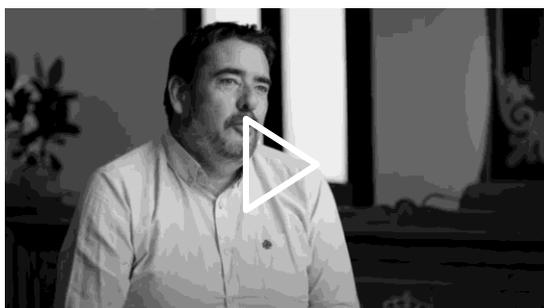
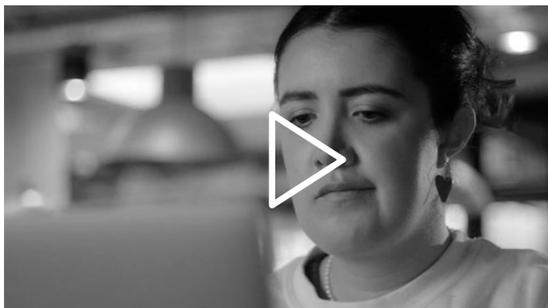
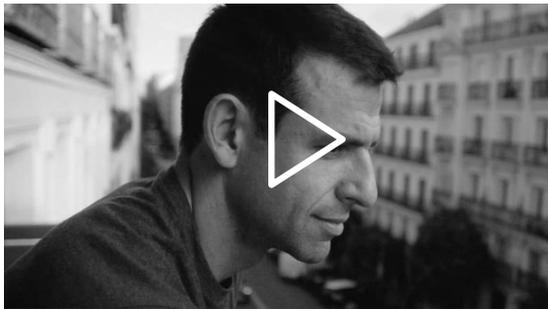


## Impacto de las inversiones

Inversiones reales, Impacto tangible.  
*historias*

El valor diferencial de la Inversión Alternativa de Bankinter Investment es invertir en activos reales y tangibles que tienen un impacto directo en el bienestar de la sociedad y en la vida de personas como Albert, Brenda, Rafael, Borja o Álvaro.

### Conoce sus historias.



## Bankinter Investment

### Mayor gestor del ahorro en Inversión Alternativa en España y Portugal

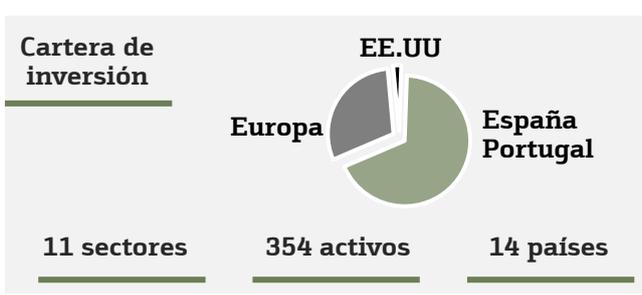


Cifras consolidadas

Equipo global y diverso

25 fondos gestionados

<b>+€4.900Mn</b>	<b>+€7.900Mn</b>
Capital comprometido	Capital invertido
<b>+€1.000 Mn</b>	<b>&gt;10.000</b>
Distribuciones acumuladas	Inversores



## Novedades Bankinter Investment

- **Lanzamiento de Horizon Estate.** Vehículo de inversión inmobiliario global, cuya política de inversión se centra en la constitución de una cartera inmobiliaria diversificada por región, tipología de activos e inquilinos, bajo una estrategia de valor añadido. En este vehículo contamos con Partners Group como socio estratégico, una de las gestoras más relevantes a nivel mundial dentro del sector de la inversión alternativa.
- **SCRs individuales:** Seguimos desarrollando y estructurando vehículos de inversión en capital riesgo bajo un esquema de gestión delegada del patrimonio en Bankinter Investment SGEIC y estructurados a medida de los intereses de inversión de sus accionistas (patrimonios familiares).
- **Potenciamos la propuesta de valor:** Existen varias oportunidades en análisis cuyo objetivo es que se materialicen y comercialicen durante 2024 y 2025 a través de diferentes vehículos: tecnología en Europa y EEUU, residencias de estudiantes y capital riesgo, entre otros.



Si está interesado en recibir más información puede contactar con su banquero o su agente Bankinter.



## Disclaimer

La información financiera de este informe no está auditada.

Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante "ORES") es una sociedad cuya principal actividad es la adquisición y gestión de activos inmobiliarios de tipo comercial en España y Portugal.

La compañía es una sociedad anónima española acogida al régimen especial SOCIMI (Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por Ley 16/2012), que tiene incorporadas sus acciones a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity.

La información aquí contenida procede de fuentes fiables y, aunque se ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta, ORES no manifiesta que sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Dicha información está sujeta a cambios sin previo aviso. ORES no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.

Todas las opiniones y estimaciones incluidas en el presente documento constituyen la visión técnica en la fecha de su emisión, pudiendo ser modificadas en adelante sin previo aviso.

El presente documento no constituye, bajo ningún concepto una oferta de compra, venta, recomendación de inversión, ni suscripción o negociación de valores u otros instrumentos. Cualquier decisión de compra-venta o inversión debería aprobarse teniendo en cuenta la totalidad de la información pública disponible y no fundamentarse, exclusivamente, en el presente documento.

El inversor que acceda al presente documento deberá tener en cuenta que los valores o instrumentos a los que se refiere pueden no ser adecuados a sus objetivos de inversión o a su posición financiera.

ORES no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documento.

Los inversores en la Sociedad no facilitarán esta información confidencial a terceros ni usarán la misma en detrimento del resto de inversores en la Sociedad, de Sonae Sierra, o de las compañías (clientes y proveedores) con los que la Sociedad mantiene relación.



bankinter  
investment



*Orgullosos de construir un legado  
para un futuro mejor*



Bankinter Investment  
Paseo Eduardo Dato, 18  
28010 Madrid  
España

